



619 500 €

Maison NON MITOYENNE avec grand garage - Quimper Centre Historique

02 98 52 74 42

Nestenn Quimper
63 Av. Léon Blum et 105 Av. de la France
libre
29000 Quimper

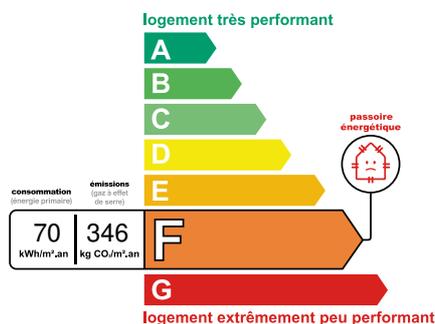
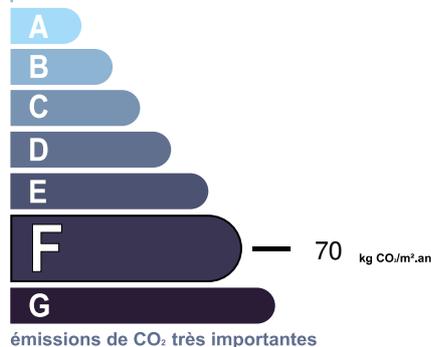
N° Mandat : 8445 / Réf : 8445

Nouveauté chez NESTENN !!! Emplacement numéro 1 pour les Amoureux du centre-ville et de ses commodités. Située entre la place Mesgloaguen et la rue Kéréon, non loin de la place au Beurre, cette grande familiale NON MITOYENNE est une opportunité RARE sur le marché Quimpérois ! Elle est implantée sur une parcelle d'environ 380 m², secteur très calme, dans un environnement remarquable et offre une vue dégagée sur le Frugy, la Cathédrale Saint Corentin et les toits des traditionnelles demeures du vieux Quimper. Elle propose au rez-de-chaussée pavé : un hall s'ouvrant sur un vaste séjour-salon plein Sud avec accès terrasse et jardin, un salon et une cuisine. Le premier étage dispose de trois chambres généreuses avec terrasse et balcon, salle d'eau, WC. Le deuxième étage est configuré de la même façon pour offrir un total de 6 chambres. Grenier en combles et garage indépendant. Superficie généreuse, bonne exposition, charme, beaucoup d'arguments sont au rendez-vous de cette rencontre qui ne vous laissera pas indifférents. Quelques travaux sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂.



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 170 € et 5 670 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 590 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC

