



336 000 €

Maison Quimper Sud, route des plages 105 m²

02 98 52 74 42

Nestenn Quimper
63 Av. Léon Blum et 105 Av. de la France
libre
29000 Quimper

N° Mandat : 8369 / Réf : 8369

Vous prenez la direction de Fouesnant et Bénodet, en restant à moins de 5 minutes de Quimper Sud et c'est en fond d'impasse, avec une vue dégagée sur la campagne que vous découvrirez cette ravissante maison. Construite en 1987, dans un ENVIRONNEMENT TRÈS AGRÉABLE, vous profiterez d'une organisation qui reste actuelle. Elle dispose en rez-de-chaussée d'une entrée sur hall, dégagement, séjour-salon traversant avec accès terrasse exposée Sud-Ouest, cuisine ouverte, un cellier-arrière cuisine, une CHAMBRE et salle d'eau pour une VIE DE PLAIN-PIED. L'étage propose un vaste "palier MEZZANINE", trois chambres confortables, un bureau ou dressing et une salle de bains avec WC. Un garage communique avec l'arrière cuisine. Deux abris de jardin indépendants viendront compléter les rangements. Belle opportunité à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



105 m² habitables

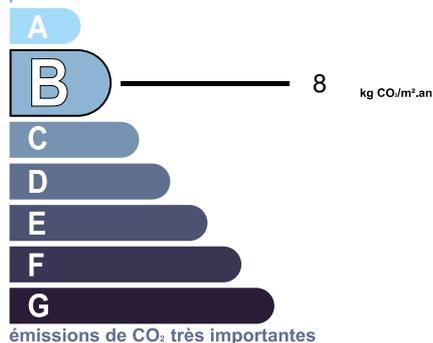


Entre 1 074 m² et
1 187 m² de terrain

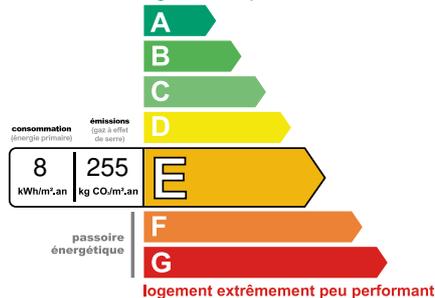


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 510 € et 2 100 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 320 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES