

60 000 €

Appartement T2 avec locataire - 32 m<sup>2</sup> - Penhars

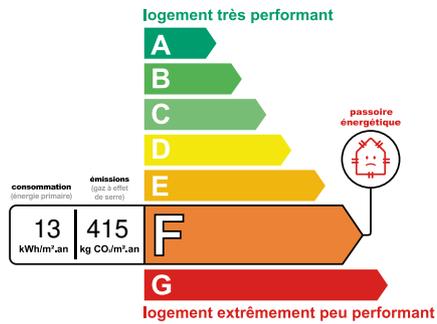
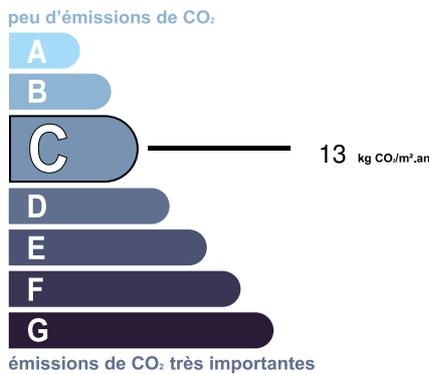
02 98 52 74 42

Nestenn Quimper  
63 Av. Léon Blum et 105 Av. de la France  
libre  
29000 Quimper

**N° Mandat : 8399 / Réf : 8399**

EXCLUSIVITE AMEPI ! Au second et dernier étage d'une petite copropriété, appartement de type 2, comprenant une entrée, un salon/séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un WC. Locataire en place. Bonne rentabilité locative.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 850 € et 1 200 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 55 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 9.09% TTC