



Contrat Nestenn

675 /  
mois\*charges comprises

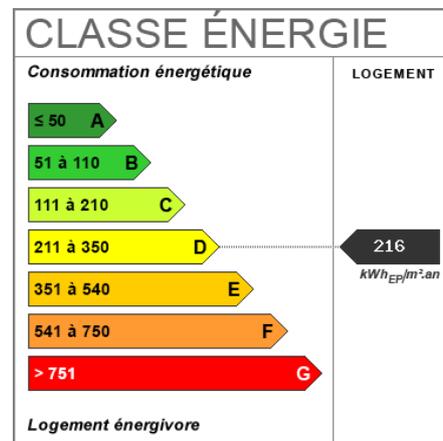
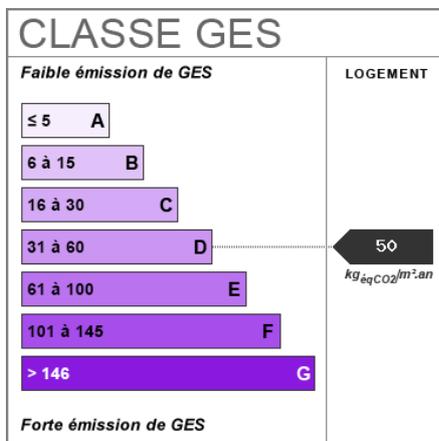
MONTBRISON - 3 bureaux - 1er étage avec ascenseur

04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison  
9 Rue des Arches  
42600 Montbrison

## N° Mandat : 5725 / Réf : 5725

Exclusivité Nestenn - MONTBRISON (42600) - IDÉAL pour professions libérales ou activités de bureaux, sur les boulevards, bureaux à louer, situés au 1er étage avec ascenseur et interphone, comprenant un grand hall d'entrée (salle d'attente), trois grands bureaux, une pièce cuisine avec un WC séparé. Chauffage collectif gaz (compris dans les charges). Belle visibilité et avec du stationnement en proximité assez facile. Libre le 1er juillet 2024. Loyer de 535 € + 140 € de charges, incluant le chauffage. Frais d'agence de 1134 € à la charge du locataire.



\* Provision sur charges de : 140 € TTC  
DPE ancienne version.

\* Provision sur charges de : 140 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 534.00€ TTC  
Dépôt de garantie : 535€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES