165 000 €

LANDERNEAU - Appartement lumineux T5, de 100 m2 avec un emplacement calme et exceptionnel en plein coeur de la ville

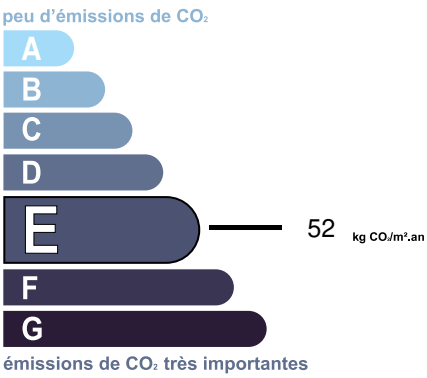
02 22 90 01 55

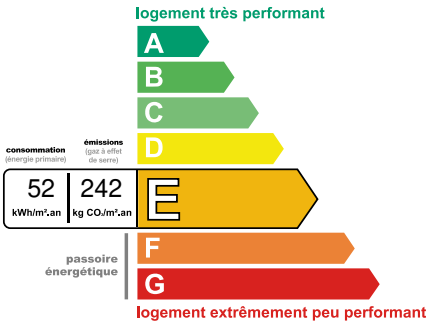
Nestenn Landerneau
74 rue de la fontaine blanche
29800 Landerneau

N° Mandat : 86 / Réf : 200

CONTRAT NESTENN En plein centre-ville de LANDERNEAU, vous pouvez tout faire à pieds !!! Cet appartement de 100m² vous séduira par sa luminosité, et son emplacement idéal en face du Fonds Hélène et Edouard Leclerc, Il combine la proximité des commerces avec un environnement calme. Profitez du grand espace qu'offre le salon séjour de 23m² orienté sud-ouest. Une cuisine lumineuse, 2 chambres, un bureau, une pièce de 12 m² servant de buanderie, une salle de douche et un WC séparé complètent cet appartement. Situé au 2e et dernier étage d'une petite copropriété de 3 lots, il n'y a pas de procédure en cours. Visite virtuelle sur demande. Voici les principaux services accessibles à pied ou en voiture dans un rayon de 15 minutes : - Écoles : École maternelle et primaire de la Fontaine Blanche, École Saint-Joseph, Collège Saint-Joseph - Administrations : La Poste, Mairie de Landerneau - Supermarchés : Carrefour Market, Lidl, Intermarché Pour ce qui est des transports en commun, plusieurs lignes de bus desservent ce quartier. Les arrêts accessibles dans un délai de 15 minutes sont : - Arrêt "Fontaine Blanche" desservi par les lignes 11, 12 et 13 - Arrêt "Mairie" desservi par les lignes 11 et 12
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 3 chambres | 1 salle d eau | 1 WC | 2 ème etage | 100.24 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 790 € et 2 470 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur