



210 800 €

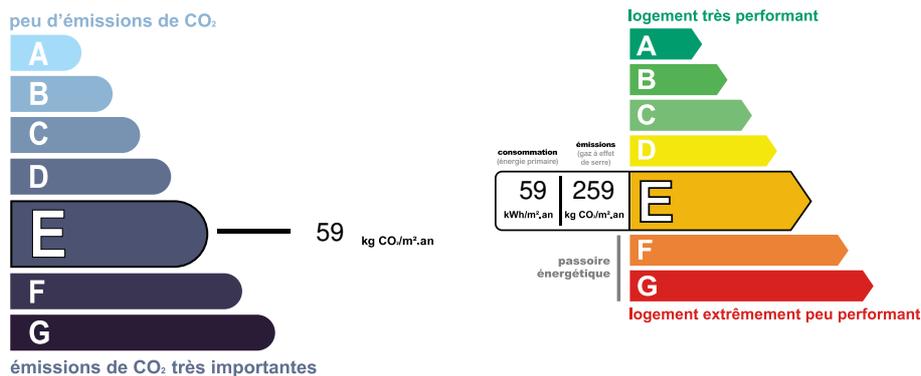
LANDERNEAU - Maison néo-bretonne, 5 pièces de 91.43 m<sup>2</sup> sur sous-sol complet dans un quartier paisible,

02 22 90 01 55

Nestenn Landerneau  
74 rue de la fontaine blanche  
29800 Landerneau

## N° Mandat : 75 / Réf : 226

Secteur cimetière nord, cette maison des années 1970, entretenue avec soin, ne demande qu'à reprendre goût à la vie ! Au rez-de-chaussée se trouvent un hall d'entrée, une cuisine séparée lumineuse de 12 m<sup>2</sup>, un salon de 31 m<sup>2</sup> avec cheminée à insert. 2 larges baies vitrées donnent sur un balcon avec une belle vue dégagée sur la nature. A ce même niveau : une chambre et un WC. A l'étage 2 autres chambres, une salle de bain et un WC séparé. Le grenier peut être transformé en bureau. Cette maison offre de nombreux espaces de rangement ou stockage grâce aux combles. Véritable atout : un sous sol total complète cette maison. Voici les principaux services accessibles à pied ou en voiture à moins de 15 minutes de l'adresse de cette maison: - Écoles : L'école primaire publique Jules Ferry se trouve à seulement 5 minutes à pied de l'adresse. Le collège Saint-Joseph se trouve à environ 10 minutes à pied. - Administrations : La mairie de Landerneau se trouve à environ 15 minutes à pied de l'adresse. La poste se trouve également à environ 15 minutes à pied. - Supermarchés : Il y a plusieurs supermarchés accessibles en voiture à moins de 15 minutes, notamment le Carrefour Market, l'Intermarché et le Lidl. En ce qui concerne les transports en commun, la ville de Landerneau est desservie par plusieurs lignes de bus du réseau Penn-ar-Bed. Voici les principaux arrêts accessibles à moins de 15 minutes à pied de l'adresse : - Arrêt "Jules Ferry" : desservi par les lignes 11, 12 et 13. - Arrêt "Place du Général de Gaulle" : desservi par les lignes 11, 12, 13 et 14. - Arrêt "Rue de la Gare" : desservi par les lignes 11, 12 et 13.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 620 € et 2 250 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur