



372 750 €

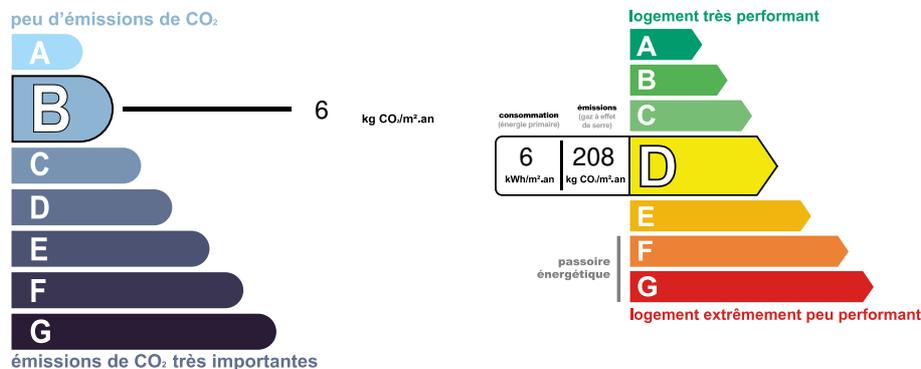
Maison Quimper - Kerlagatu - 4 chambres

02 98 52 74 42

Nestenn Quimper
63 Av. Léon Blum et 105 Av. de la France
libre
29000 Quimper

N° Mandat : 8215 / Réf : 8215

Kerlagatu, secteur apprécié pour son calme, venez découvrir cette maison contemporaine de 1986 d'environ 130 m² pour 1000 m² de terrain sans vis-à-vis. L'entrée vous amène vers un beau séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée suivie d'une véranda s'ouvrant au jardin exposé plein sud. Vous trouverez également au rez-de-chaussée une belle chambre avec salle d'eau privative et un W.C. séparé. À l'étage, se trouve un bureau, 2 chambres belles et lumineuses, 1 W.C. puis une grande salle de bains. Vous trouverez une 4^{ème} chambre dans le sous-sol. Saisissez cette belle opportunité pour cette maison très bien entretenue et lumineuse. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Fabienne LECONTE-LE VIOL - Agent Commercial - rsac 812 655 272



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 360 € et 1 890 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 355 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par LECONTE LE VIOL Fabienne. Agent commercial - RSAC : 812655272



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES