



233 200 €

Brest, Siam au coeur du Triangle d'Or à
deux pas du cour d'Ajot - Appartement 95m²

02.98.20.95.57

Nestenn Brest
7 rue de Siam
29200 Brest

N° Mandat : 3145 / Réf : 793

Situé dans un quartier prisé de Brest, cet appartement ne demande qu'à retrouver son allure d'Antan. Le hall s'ouvre sur une grande et lumineuse pièce de vie, double, puis il vous offre salle d'eau, cuisine fermée, deux chambres et un grand débarras. Une belle rénovation est à prévoir, le potentiel est au rendez-vous.



4 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC

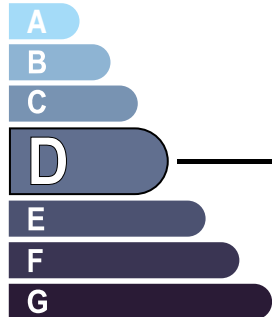


1 fibre optique



94.92 m² habitables

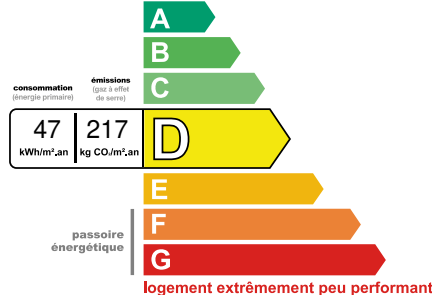
peu d'émissions de CO₂:



47 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
47 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
217 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 380 € et 1 900 € au 07/04/2023.

* Prix hors honoraires agence : 220 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES