



177 000 €

LANDERNEAU - Appartement duplex aux prestations de qualité, 3 pièces, de 59.60 m<sup>2</sup> en hyper centre, avec place de parking

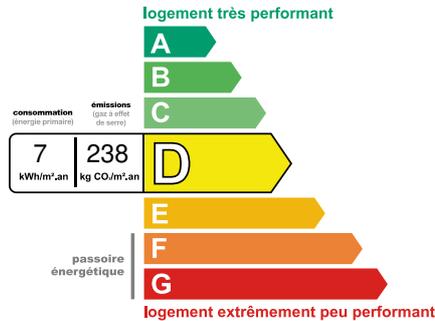
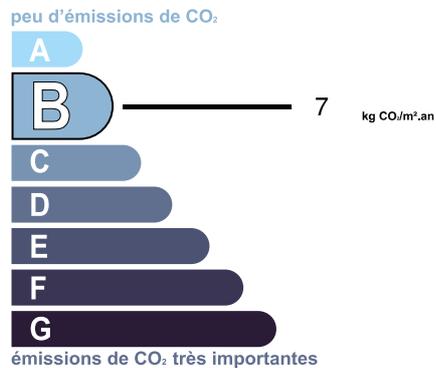
02 22 90 01 55

Nestenn Landerneau  
74 rue de la fontaine blanche  
29800 Landerneau

## N° Mandat : 81 / Réf : 262

Hyper centre, venez découvrir cet appartement en duplex d'une surface au sol de 77m<sup>2</sup>. Prestations de qualité au rendez-vous où il vous faudra juste poser vos valises. Situé au dernier étage il se compose au 1er niveau d'une entrée donnant sur salle d'eau avec douche italienne, un wc. Une jolie cuisine meublée et équipée de laquelle se prolonge un agréable salon-séjour lumineux avec sa double exposition. Au 2nd niveau, un palier faisant office de bureau, deux agréables chambres dotées de rangements, un wc et cagibis. Laissez votre voiture sur la place de parking privée et faites tout à pied. Que dire de l'immeuble? Il s'agit d'une petite copropriété sans travaux, les parties communes sont rénovées et la façade ainsi que la toiture sont récentes, le syndic est bénévole. Cet appartement a vraiment tout pour vous séduire que vous cherchiez à disposer d'un pied à terre, devenir résident ou faire un placement locatif. L'intégralité du mobilier peut faire l'objet d'une acquisition en sus. Faire vite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 880 € et 1 230 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur