



299 052 €

BELLE MAISON FAMILIALE DE 185 m² sur PLOUGASTEL DAOULAS

02 22 90 01 55

Nestenn Landerneau
74 rue de la fontaine blanche
29800 Landerneau

N° Mandat : 85 / Réf : DMI265

Contactez nous pour visiter cette belle demeure située en centre bourg de PLOUGASTEL. Cette bâtisse pleine de charme se compose d'un grand salon salle à manger de pratiquement 40 m², une cuisine indépendante, une salle de bain, un WC séparé, une chambre et un garage. Maison des années 60 sur dalle béton, particulièrement lumineuse. Un grand garage permet de pratiquer de l'hivernage ou de bénéficier d'un bel espace de bricolage. Pour ce qui est de l'étage, un couloir dessert 4 grandes chambres avec rangements. Le jardin est entièrement clos de murs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



8 pièces



5 chambres



1 salle de bains



1 WC

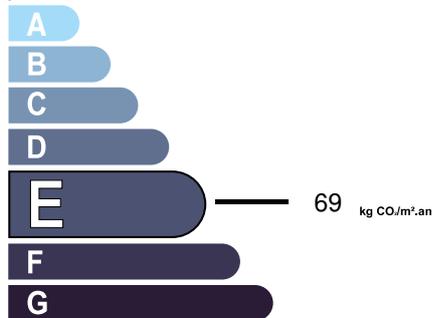


185 m² habitables



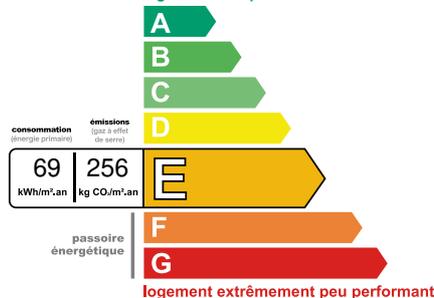
Entre 371 m² et 410 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 860 € et 3 910 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MIRA Damien. Agent commercial - RSAC : 885373803



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES