



420 000 €

ROSPORDEN MAISON 250M² +
DEPENDANCE PROXIMITE VILLE ET
COMMERCES

02 98 58 08 88

Nestenn Concarneau
21 Avenue Pierre Gueguin
29900 Concarneau

N° Mandat : / Réf : 06279

Rosporden - idéalement située avec tous les commerces et écoles accessibles à pied, cette maison de caractère des années 20 d'une surface d'environ 250 m² entièrement rénovée conviendra à un projet de maison de famille ou pour une activité de chambre d'hôtes. En son rez-de-chaussée, vous y trouverez un grand salon-séjour avec cheminée, une cuisine aménagée équipée, WC, une véranda avec accès direct à une piscine intérieure et son sauna. Au premier étage, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec WC. Au second étage, trois chambres. Un sous sol. Un bâti avec partie garage et atelier pouvant se transformer en habitation. Cet ensemble plein de charme bénéficie d'un terrain clos d'environ 560 m², arboré. L'environnement, l'exposition, le charme de la pierre, les prestations, la rénovation, la capacité d'accueil, le potentiel locatif sont les points forts de ce bien. A visiter sans tarder avec votre agence Nestenn !



6 pièces



6 chambres



1 cave



piscine



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de
bains



2 WC



1 fibre
optique



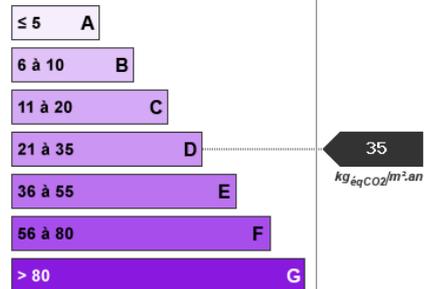
250 m²
habitables



Entre 533 m² et
589 m² de
terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



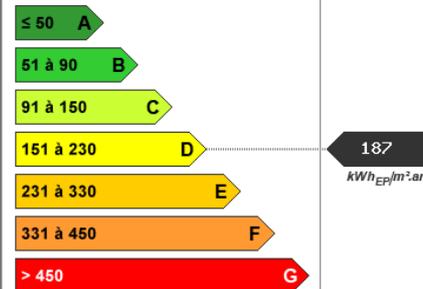
LOGEMENT

35
kg eq CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

187
kWh EP/m².an

Logement énergivore

* Prix hors honoraires agence : 400 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES