



221 340 €

SAINT DIVY - Maison de 6 pièces - 128 M<sup>2</sup>

02 22 90 01 55

Nestenn Landerneau  
74 rue de la fontaine blanche  
29800 Landerneau

## N° Mandat : 150 / Réf : DMI286

SAINT-DIVY, proche école et du centre bourg. Maison située proche de la voie express entre BREST et LANDERNEAU dans un quartier calme et résidentiel, avec un beau jardin parfaitement entretenu. Au rez de chaussée : - Dégagement - Cuisine - Salon - salle à manger - Salle d'eau - WC Séparé - Garage En ce qui concerne l'étage : - Un dégagement - 4 Chambres - Une salle de bain - Un WC séparé Toiture ardoise avec crochets inox. Isolation effectuée, les fenêtres en PVC double vitrage sont très récentes. Pour toute visite n'hésitez pas à nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



4 chambres

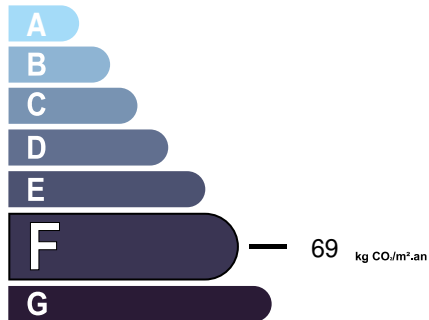


128 m<sup>2</sup> habitables



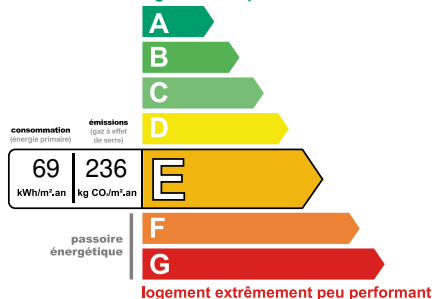
Entre 489 m<sup>2</sup> et  
541 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 090 € et 2 828 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MIRA Damien. Agent commercial - RSAC : 885373803