



399 000 €

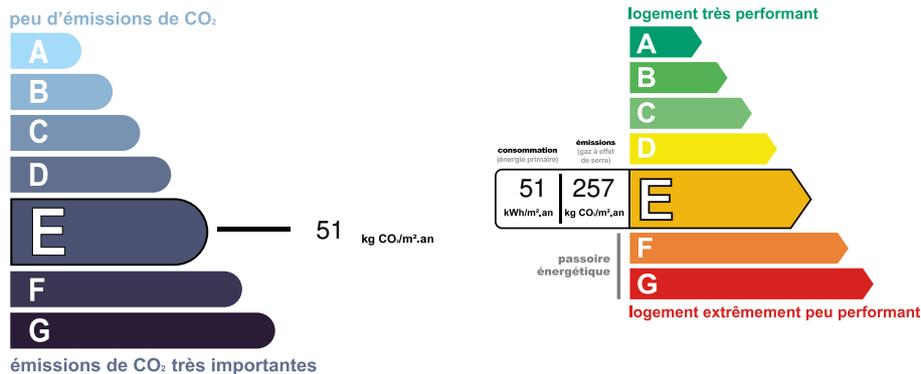
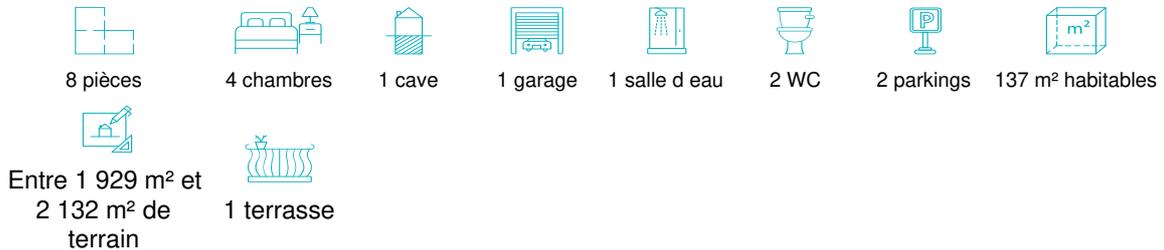
Maison Quimper KERFEUNTEUN, vie de plain-pied, sous-sol total, 2000 m² de terrain

02 98 52 74 42

Nestenn Quimper
63 Av. Léon Blum et 105 Av. de la France
libre
29000 Quimper

N° Mandat : 8321 / Réf : 8321

Proximité Gourvily et bas de Kerfeunteun. Cette belle néo-bretonne du milieu des années 70 est parfaite pour la vie de famille. Elle offre une superficie généreuse dans un environnement très agréable. Située à proximité immédiate de toutes commodités, vous y trouverez tout le confort que vous souhaitez. Elle propose une entrée sur hall, cuisine aménagée (ouvrable), un vaste séjour et son accès terrasse au Sud, avec une vue dégagée sur la campagne, une grande salle d'eau, WC, une chambre pour la vie de plain-pied. Vous pourrez aussi accéder à un sous-sol total depuis le hall d'entrée. L'étage offre trois chambres, un dressing et un bureau, WC, avec possibilité d'installer une salle d'eau (arrivées et évacuation existantes). Le jardin est bien tenu et dispose d'un bel abri pour vos outils et autres stockages de matériels. De nombreux atouts sont au rendez-vous avec cette solide maison de bonne construction. C'est une belle opportunité dans l'agglomération quimpéroise. Gourvily - Kerfeunteun - Tréqueffelec
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 240 € et 3 090 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 380 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC