



550 /  
mois\* charges comprises

Appartement T1 BIS Meublé

02 98 52 74 42

Nestenn Quimper  
63 Av. Léon Blum et 105 Av. de la France  
libre  
29000 Quimper

**N° Mandat : 1582 / Réf : 1582**

QUIMPER - KERFEUNTEUN / Venez découvrir ce bel appartement rénové d'environ 40 m<sup>2</sup> comprenant : une entrée, une cuisine aménagée-équipée (plaques, hottes, four, réfrigérateur et lave-linge), une pièce de vie lumineuse, un dégagement avec placard, un WC séparé et une salle d'eau. LIBRE DES MAINTENANT ! Loyer mensuel charges comprises : 550.00€ (Dont 80.00€ de provision sur charges donnant lieu à régularisation annuelle) Dépôt de garantie : 470.00€ Honoraires locataire : 369.78€ TTC (Dont 122.28€ TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



meublé

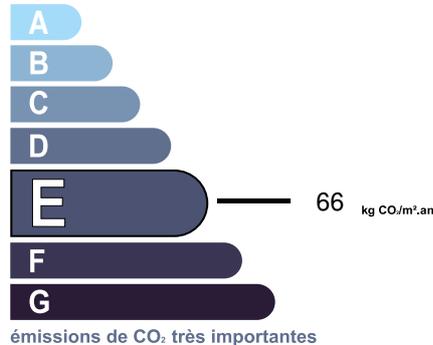


1 fibre optique

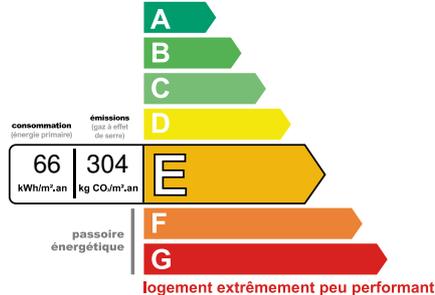


40.76 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



\* Provision sur charges de : 80 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 070 € et 1 520 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 80 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 369.78€ TTC dont 122.28€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 470€



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES