



399 010 €

Vente maison contemporaine , 5 chambres  
à Plérin

02 52 56 52 52

Nestenn Plérin  
5 place de la République  
22190 Plérin

## N° Mandat : cn770 / Réf : cn770

Contrat Nestenn!! Vous recherchez une maison contemporaine offrant confort et luminosité ? Ne cherchez plus ! Cette charmante maison construite en 2010 est située à Plérin et propose une vie de plain-pied, parfaite pour répondre à vos besoins. À l'entrée, vous serez accueilli(e) par une belle pièce de vie spacieuse de 55m<sup>2</sup>, baignée de lumière naturelle. Cette pièce offre un accès direct au jardin, vous permettant de profiter du calme et de la sérénité de l'extérieur. Toujours au rez-de-chaussée , vous trouverez une suite parentale ainsi qu'un WC séparé. À l'étage, vous découvrirez quatre chambres confortables, idéales pour accueillir une famille ou pour aménager des espaces selon vos besoins. De plus, une salle de bains mixte et un WC séparé complètent cet étage, offrant praticité et fonctionnalité. Cette maison est équipée d'un système de chauffage électrique ainsi que d'un insert, assurant confort et économies d'énergie tout au long de l'année. De plus, un garage est disponible, offrant un espace de rangement supplémentaire pour votre véhicule ou autres équipements. Contactez nous pour une visite! Bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! A très vite dans votre agence NESTENN PLERIN ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



7 pièces



5 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



162 m<sup>2</sup> habitables

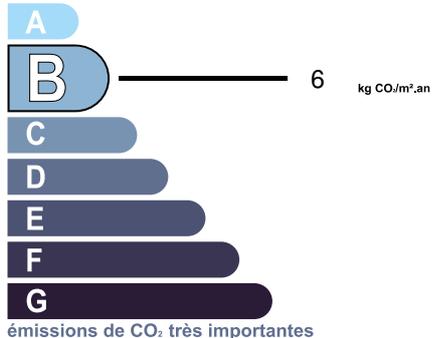


Entre 741 m<sup>2</sup> et  
819 m<sup>2</sup> de terrain

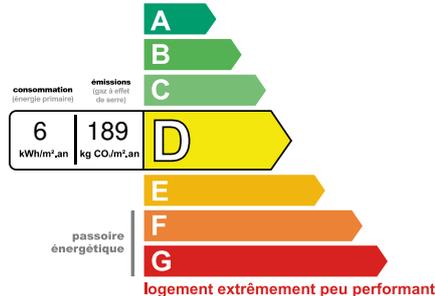


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



\* Prix hors honoraires agence : 382 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.45% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES