



220 500 €

Maison de ville de 114 m², 3 chambres et local commercial sur Quimperlé

02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé
6 Rue Isole
29300 Quimperlé

N° Mandat : 259 / Réf : 880

Découvrez cette très belle bâtisse au charme atypique et située en plein coeur de Quimperlé. Vous profiterez de tous les commerces à pied, des écoles et des transports en communs. La proximité de la gare, des lieux culturels, du marché et de son hôpital sont des atouts forts quant à sa situation. Le rez-de-chaussée propose une pièce de vie ou local commercial de 60 m², un espace bureau et une buanderie. Au premier étage, vous découvrirez un très beau salon séjour avec sa cuisine ouverte de 50 m², une chambre et sa salle d'eau / Bains attenante et deux WC indépendants. Au second étage, un palier dessert deux belles chambres mansardées. A l'extérieur, une jolie cour fermée sans vis-à-vis permettra de se reposer à l'abri des regards ou de profiter des joies du barbecue. Un appentis permettra de stocker vos vélos et bains de soleil. Des travaux de rénovation ont été réalisés : - Chaudière gaz à condensation installée en 2019, refonte complète du système de chauffage et installation de nouveaux radiateurs. - Fenêtres remplacées en PVC et bois double vitrage, Oscillo-battantes. - Cuisine et SDB entièrement refaites. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr L'équipe NESTENN Quimperlé vous accompagne dans tous vos projets. Nos frais inclus tout le suivi de votre dossier, la rédaction du compromis, le sourire et bien plus encore !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



114 m² habitables

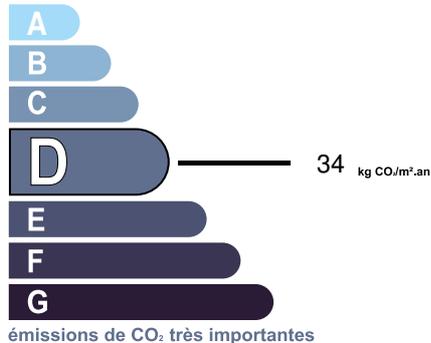


Entre 124 m² et 138 m² de terrain

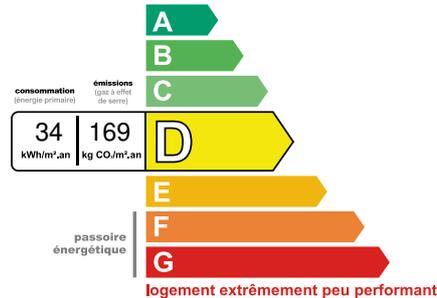


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 370 € et 1 900 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 210 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC

