



69 900 €

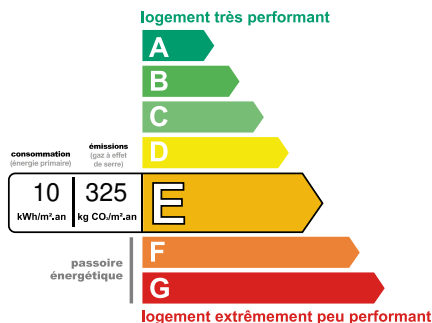
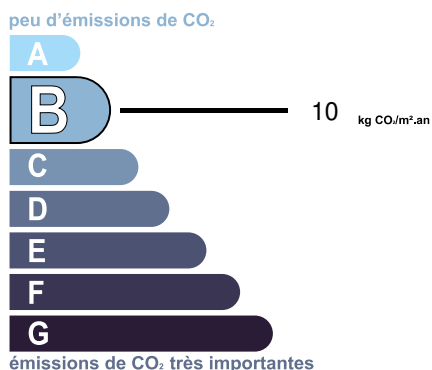
Appartement Quimper T1 bis - RDC - Centre  
à pied - Investissement - LOCATAIRE EN  
PLACE

02 98 52 74 42

Nestenn Quimper  
63 Av. Léon Blum et 105 Av. de la France  
libre  
29000 Quimper

**N° Mandat : 8363 / Réf : 8363**

Nouveauté chez NESTENN !!! Voici une belle opportunité à ne pas manquer ! Bien placé, vous n'avez pas besoin de chercher un locataire pour ce placement intéressant. Loué depuis 2013, cet appartement de type T1 bis est situé en rez-de-chaussée surélevé d'un petit immeuble bien tenu des années 1980. Son organisation est optimisée avec une entrée sur un espace séjour, coin kitchenette, salle d'eau avec WC, une chambre. Un PARKING privatif permet un stationnement immédiatement devant la résidence. Bail en cours, loyer de 362 € + charges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 570 € et 830 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 64 900 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 7.7% TTC