



682 500 €

GUIPAVAS - Le Douvez - Maison de 8 pièces -150 m2 - Vue mer imprenable

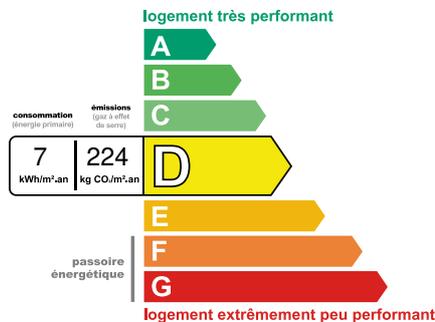
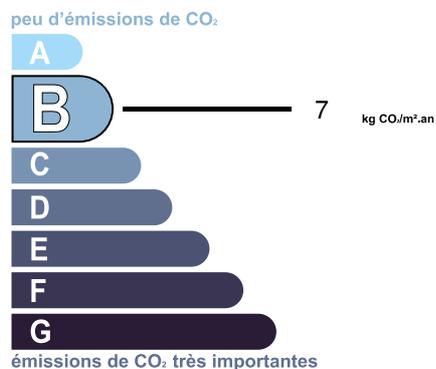
02 22 90 01 55

Nestenn Landerneau
74 rue de la fontaine blanche
29800 Landerneau

N° Mandat : 137 / Réf : FLB360

Préparez vos haveneaux et vos paniers de pêche ! Cette propriété d'exception avec sa vue sur la rade à 180° vous coupera le souffle et sera votre véritable coup de coeur immobilier. Son terrain arboré de 2472m² avec son accès privé à la plage vous promet de belles balades et de vous ressourcer en famille. La demeure au charme des années 30 est baignée de lumière. Son bel espace de vie au rez-de-chaussée, ses 3 grandes chambres, ses 2 bureaux, son grenier aménagé en dortoir et ses deux salles d'eau, en font la maison familiale par excellence que ce soit pour les vacances ou pour la vie. A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 015 € et 2 727 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur