



420 000 €

Grande Maison Années 30' Quimper Sud -
Ty Bos - Vie de plain-pied

02 98 52 74 42

Nestenn Quimper
63 Av. Léon Blum et 105 Av. de la France
libre
29000 Quimper

N° Mandat : 8353 / Réf : 8353

EXCLUSIVITE AMEPI !!! Voici une opportunité rare sur le marché, située à Ty Bos, quartier quimpérois très apprécié pour les nombreuses commodités à proximité immédiate. Nous vous la présentons en exclusivité : Avec son architecture remarquable, typique des années 1930, elle possède un caractère unique, beaucoup de charme et des volumes généreux. L'entrée dessert un dégagement distribuant un salon d'agrément, un immense séjour-salon en extension donnant sur le jardin, une vaste cuisine avec accès extérieur, une chambre et salle de bains pour une véritable vie de plain-pied complètent ce niveau. Un bel escalier mène à l'étage qui propose 3 chambres confortables, une salle d'eau et un grenier. Le jardin, d'une superficie agréable (+ 2000 m²), permet de profiter d'un bel espace extérieur, bien exposé. Deux garages indépendants. Sous-sol complet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



8 pièces



5 chambres



1 cave



2 garages



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



180 m² habitables

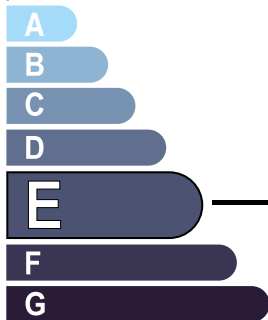


Entre 1 986 m² et
2 195 m² de
terrain



1 terrasse

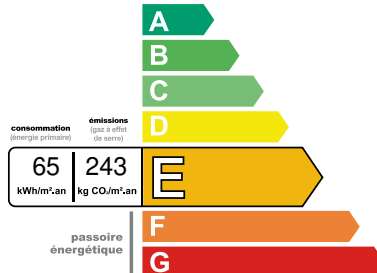
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

65 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
65 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
243 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 340 € et 4 550 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 400 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES