



253 000 €

Maison à rafraîchir - Quartier de Kerfeunteun - 5 chambres

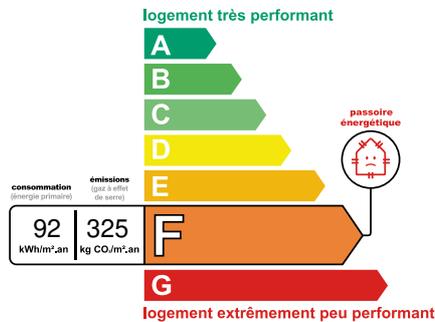
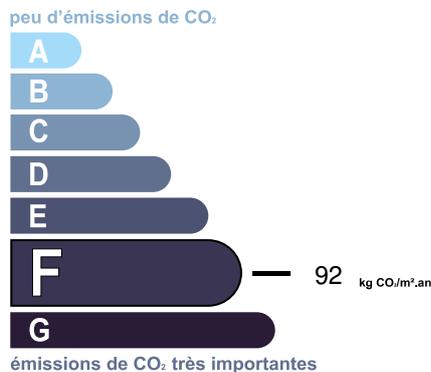
02 98 52 74 42

Nestenn Quimper  
63 Av. Léon Blum et 105 Av. de la France  
libre  
29000 Quimper

## N° Mandat : 8457 / Réf : 8457

NOUVEAUTE CHEZ NESTENN ! Quartier recherché à quelques pas du centre-ville et des commodités. Cette charmante maison d'habitation de bonne construction datant de 1960 ne demande qu'une seconde vie. Au rez-de-chaussée, l'entrée amène sur le couloir qui dessert une chambre ou un bureau, un garage spacieux permettant d'accueillir un véhicule (ou un camping-car). À l'étage, vous trouverez une cuisine avec un accès à une grande véranda, un salon-séjour lumineux et agréable avec une cheminée, une salle d'eau et deux chambres. Les combles, aménagés, offrent deux chambres, une salle de bains, un bureau et un grenier avec la possibilité de créer une chambre supplémentaire. Un jardin clos complète l'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 280 € et 4 480 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 240 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.42% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES