



273 780 €

Le RELECQ KERHUON - Maison de 8 pièces - 124.6 m²

02 22 90 01 55

Nestenn Landerneau
74 rue de la fontaine blanche
29800 Landerneau

N° Mandat : 132 / Réf : DMI390

SOUS COMPROMIS : Idéalement située en centre ville du RELECQ KERHUON, cette grande maison familiale vous séduira par sa luminosité et ses volumes. Au rez-de-chaussée : un espace de vie (salon et salle à manger) de 43m² communiquant avec une cuisine de 13m² moderne, aménagée et équipée avec accès sur la terrasse, une chambre avec sa salle d'eau privative, un WC, un cellier donnant accès à une petite véranda et au jardin. Au premier étage : 4 belles chambres lumineuses, une salle de bain et un WC. Les combles bénéficient d'une belle hauteur sous plafond permettant l'aménagement de pièces supplémentaires. Un beau jardin aux volumes rares au centre ville vient compléter cet ensemble. Pour améliorer l'isolation de cette maison, il reste à changer deux fenêtres, à poser un poêle (un conduit neuf est déjà en place) et à isoler les combles. Toit en ardoises naturelles et crochets inox. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



8 pièces



5 chambres



2 salles d'eau



2 WC



1 fibre optique



2^{ème} étage



3 parkings



124.6 m² habitables



Entre 633 m² et
699 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ : très importantes

13 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
13
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
391
kg CO₂/m².an



passoire
énergétique

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 822 € et 3 818 € au 29/12/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MIRA Damien. Agent commercial - RSAC : 885373803



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES