



148 400 €

Maison et sa dépendance dans un petit hameau sur Locunolé à seulement 15mn de QUIMPERLÉ

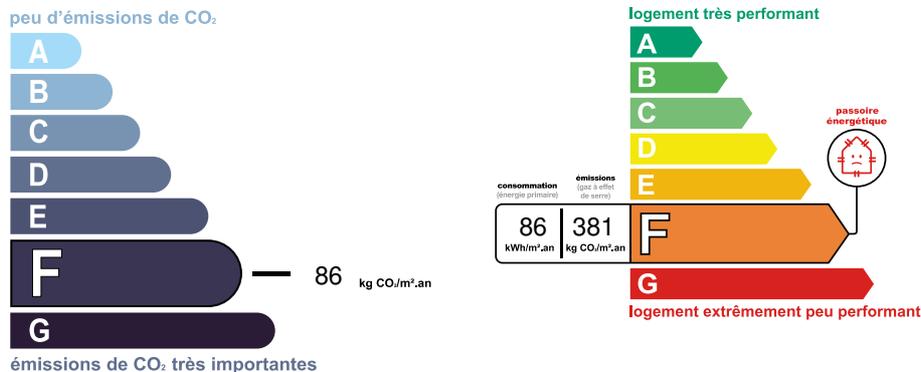
02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé
6 Rue Isole
29300 Quimperlé

N° Mandat : 237 / Réf : 941

Maison 3 chambres et sa dépendance dans un petit hameau sur Locunolé à seulement 15mn de QUIMPERLÉ !! NESTENN vous propose à la vente cet ensemble immobilier, idéalement placé dans un petit hameau sur Locunolé, au calme, composé d'une maison d'habitation d'environ 98m² et d'une bâtisse en pierre de 90m² susceptible de changer de destination. La maison se compose d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée indépendante, d'un salon séjour d'environ 33m², d'une salle d'eau avec WC. A l'étage, on trouve trois chambres de 10m², 12m² et 14m² dont une avec un coin toilette et WC. Un grenier d'environ 35m², un garage de 21m² viennent compléter ce bien sur un terrain de 380m². La bâtisse vide, type ancienne ferme d'une superficie de 90m² se compose dépendances. Un terrain de 2000m² et un verger de 680m² viennent parfaire cet ensemble immobilier. - 18mn de la Voie Express - 20mn de la zone commerciale de KERVIDANOU - 20mn de Plouay - 30mn de LORIENT - 30mn des Plages Des travaux sont à prévoir, audit énergétique réalisé. Assainissement non conforme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr L'équipe NESTENN Quimperlé vous accompagne dans tous vos projets. Nos frais inclus tout le suivi de votre dossier, la rédaction du compromis, le sourire et bien plus encore !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 340 € et 3 240 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 140 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC

Bien proposé par EZAN Carole. Agent commercial - RSAC : 417596582

