



179 350 €

LE FOLGOET - Maison de 5 pièces - 88m<sup>2</sup>

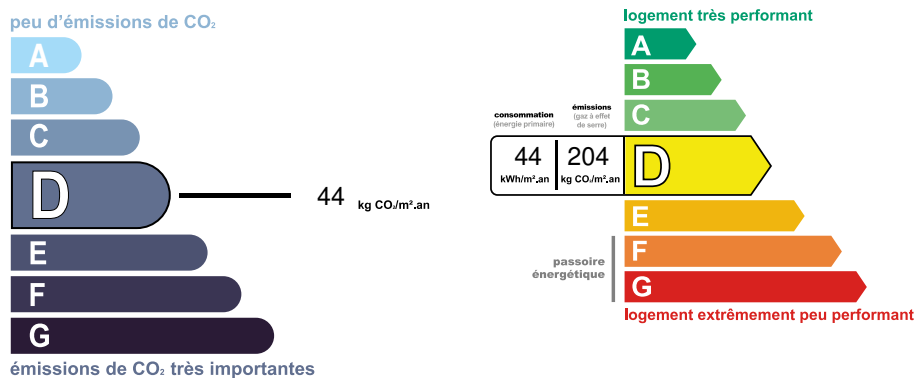
02 22 90 01 55

Nestenn Landerneau  
74 rue de la fontaine blanche  
29800 Landerneau

## N° Mandat : 135 / Réf : FLOA321

Beaucoup de potentiel pour cette maison au calme, en fond d'impasse, à proximité du centre ville dynamique du FOLGOET et à 10 km seulement du bord de mer. Elle rêve de reprendre goût à la vie. - Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie, un dégagement avec lave-main, un WC et un accès au garage - 1er étage : 1 couloir, 3 chambres, 1 salle de douche avec WC. Le garage donne sur un atelier menant à un jardin entouré de haies. Fenêtres en PVC double vitrage - Volets roulants électriques en RDC et manuels à l'étage Assainissement conforme Chauffage au gaz de ville Idéal pour en faire un nid douillet ou pourquoi pas un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 204 € et 1 628 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LOA C Frédéric. Agent commercial - RSAC : 844193656



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES