



253 200 €

Appartement Concarneau T3 de 63 m² récent avec balcon parking privatif et ascenseur .

02 98 58 08 88

Nestenn Concarneau
21 Avenue Pierre Gueguin
29900 Concarneau

N° Mandat : / Réf : 02318

EXCLUSIVITE CE BEL APPARTEMENT T3 de 63 m² est situé au premier étage d'une résidence récente en excellent état . la proximité des commerces, le bus à 150 m, les plages et la ville en quelques minutes , le respect des nouvelles normes gouvernementales réduisant de façon significative les couts énergétiques sont les atouts de ce logement . Il comprend une entrée avec placard , une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon très lumineux et son accès direct sur une terrasse idéalement orientée , deux chambres dont une avec placard , une salle d'eau, un wc . il dispose d'un parking sous-sol privatif . La résidence est équipée d'un ascenseur A visiter sans attendre en exclusivité avec votre agence Nestenn .



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC

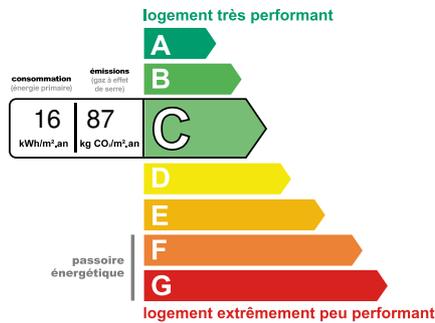
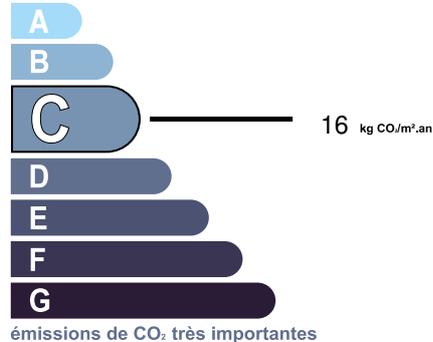


1 er étage



62.24 m² habitables

peu d'émissions de CO₂:



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 510 € et 730 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 240 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES