



244 500 €

BREST - LE BOT/STANGALARD - Maison
T4 de 80 m² - 2 CHAMBRES - JARDIN -
GARAGE

02.98.20.95.57

Nestenn Brest
7 rue de Siam
29200 Brest

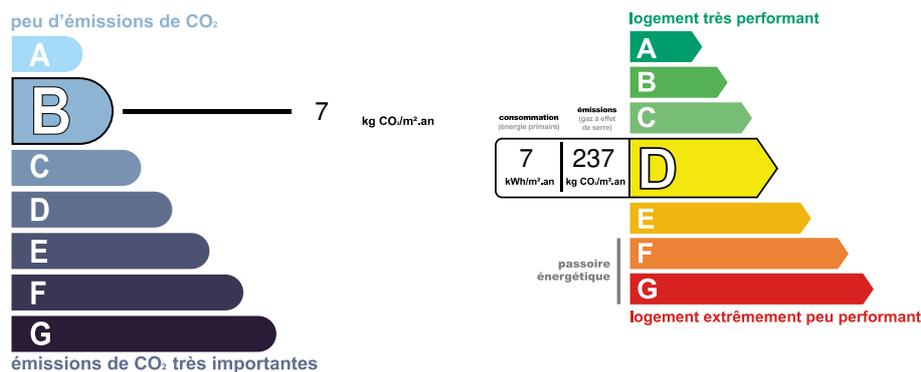
N° Mandat : 3186 / Réf : 920

BREST - LE BOT STANGALARD - Nestenn vous propose cette charmante maison de plain pied, mitoyenne d'un côté, située dans le quartier calme et très prisé du Bot-Stangalard. Cette maison lumineuse d'environ 80m² est composée d'un salon-séjour de 35m² avec cuisine ouverte et un accès immédiat au jardin, une véranda à l'entrée, deux chambres, une salle d'eau avec fenêtre, WC et une petite buanderie. Côté extérieur, la maison est entourée d'un beau jardin bien entretenu dans lequel vous pourrez profiter de sa cuisine d'été et d'une terrasse avec pergola, côté Ouest et le tout sans vis à vis. De plus, par un escalier, vous pourrez accéder à un garage avec porte électrique. Cette maison à la décoration atypique bénéficiant de prestations de qualités saura facilement s'adapter à votre goût, sans de gros travaux. A proximité des commerces, des écoles, des transports en communs. A 15min à pied du Jardin Botanique. A 5min en voiture du port de plaisance et du Moulin Blanc et à 10min du centre-ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr




1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur