



349 000 €

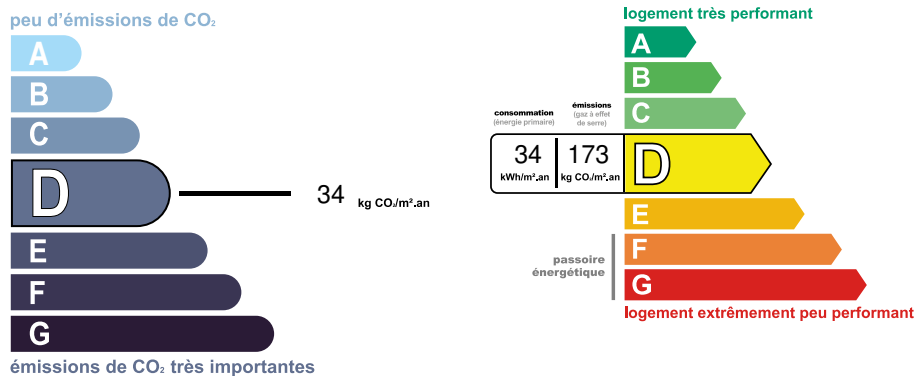
Maison Marseille 3 pièce(s) 75m<sup>2</sup> sur 217m<sup>2</sup>  
de terrain avec garage, piscine et jacuzzi.

04 42 24 38 73

Nestenn Gardanne  
6 Place de Gueydan  
13120 Gardanne

**N° Mandat : 3816 / Réf : 3816**

Nestenn Gardanne vous propose à la vente sur Marseille 13014: Dans une résidence sécurisée, au calme et sans vis à vis, cette belle maison très lumineuse T3 de 75m<sup>2</sup> au sol, composée d'une grande pièce de vie de 40m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, de 2 chambre à l'étage dont une de 15m<sup>2</sup>, une salle de bain, un WC indépendant, un grand garage pouvant être aménagé en 3eme chambre. Le tout sur 217m<sup>2</sup> de terrain plat, clos et arboré avec piscine, jacuzzi et cuisine d'été. Aucun travaux à prévoir. A visiter très rapidement. Prix de vente 349000 euros TTC Mandat de vente numéro 3816



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 890 € et 1 250 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur