



211 000 €

Maison Spezet en impasse - 4 chambres -  
132 m2 - vie de plain pied

02 98 52 93 33

Nestenn Bric  
6 place Pierre Barre  
29510 Bric

## N° Mandat : 8417 / Réf : 8417

NOUVEAUTE NESTENN ! Située en fond d'impasse et à 10 de Châteauneuf du Faou, venez découvrir cette charmante maison dans un environnement calme. Construite en 1987 elle à été rénovée par ses propriétaires (électricité, pompe à chaleur, véranda), vous bénéficierez d'une totale vie de plain pied dans cette maison. Elle se compose d'un salon-séjour avec insert, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine. Un dégagement dessert une chambre, un wc et une salle d'eau. A l'étage, un dégagement dessert 3 chambres, un bureau , un dressing ainsi qu'une salle d'eau. Grand garage et sous-sol total complète l'ensemble. Terrain entièrement clos de plus de 1000m². Qu'attendez vous?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



3 parkings

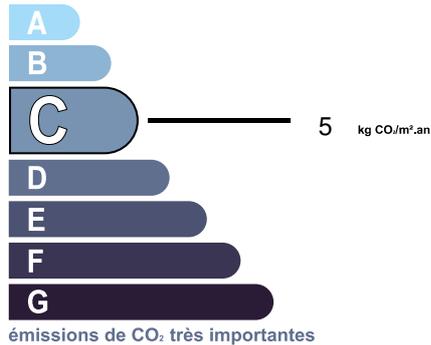


132 m² habitables

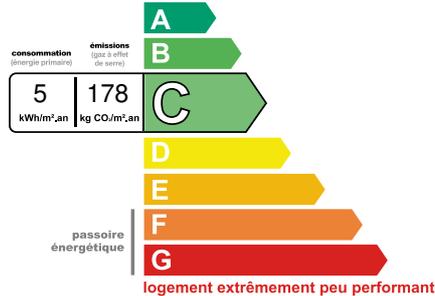


Entre 981 m² et  
1 085 m² de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



\* Prix hors honoraires agence : 198 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.57% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES