



250 950 €

Maison 4 chambres sur Tréméven, 137m<sup>2</sup>  
située à 5mn de Quimperlé.

02 98 09 08 10

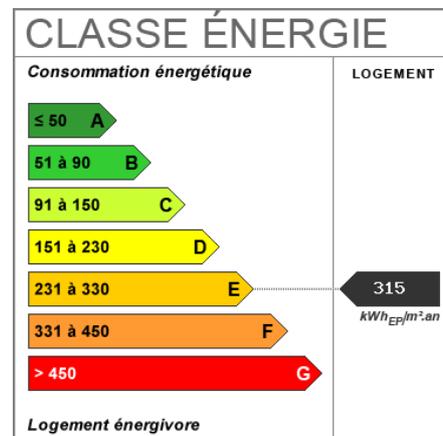
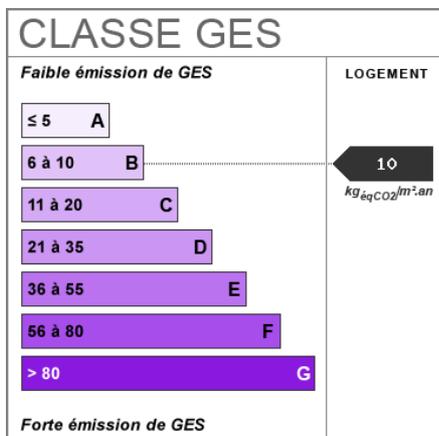
Nestenn Quimperlé  
6 Rue Isole  
29300 Quimperlé

## N° Mandat : 253 / Réf : 986

NOUVEAUTÉ NESTENN NESTENN vous propose à la vente cette grande maison de 137m<sup>2</sup>, de bonne construction sur un vaste terrain d'environ 3300 m<sup>2</sup> et proche de Quimperlé à rénover. Solidement ancrée sur une belle parcelle, cette traditionnelle de 1980 vous propose une belle entrée desservant de beaux volumes, un salon/salle à manger d'environ 40m<sup>2</sup> avec cheminée et lumière traversante, une cuisine spacieuse qu'il conviendra de personnaliser et dans laquelle vous pourrez créer un espace repas, un WC séparé, une pièce à usage de bureau et un espace buanderie donnant sur l'extérieur. A l'étage, un palier vous mène à 4 belles chambres dont une avec point d'eau, une salle de bain avec baignoire et douche, un WC séparé. Elle est construite sur cave et plancher béton. Votre futur cocon nécessitera quelques travaux de rénovation énergétique : - Ouvertures - Isolation - Chauffage Situation Géographique: - 2mn des écoles - 7mn de Quimperlé - 8mn de l'hôpital et de la gare - 20mn des plages - 25mn de Lorient Possibilité d'acquérir une parcelle supplémentaire de 2341m<sup>2</sup> partiellement constructible (1864m<sup>2</sup>) et visible sous la référence 989. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) L'équipe NESTENN Quimperlé vous accompagne dans tous vos projets. Nos frais inclus tout le suivi de votre dossier, la rédaction du compromis, le sourire et bien plus encore ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



  
1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 270 € et 3 120 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 239 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par EZAN Carole. Agent commercial - RSAC : 417596582

